

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1265/21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **13.10.2022.** DO **17.01.2023.**

U stečajnom postupku nije bilo radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Postupci na nekretninama:

- Ovr-98/2022, Trgovački sud u Zagrebu
 - ovršni postupak na nekretninama, k.o. Strizivojna, zk. ul. 1267 i zk. ul. 1580
 - stečajna upraviteljica je poslala požurnice dana 30.11.2022. i 17.01.2023.

- Ovr-97/2022, Trgovački sud u Zagrebu
 - ovršni postupak na nekretnini, k.o. Đakovo, zk. ul. 7998
 - stečajna upraviteljica je dana 30.11.2022. dostavila podnesak kojim se složila s prijedlogom ovrhovoditelja da se provede građevinsko vještačenje te je rješenjem od 17.01.2023. određeno građevinsko vještačenje i pozvan je ovrhovoditelj uplatiti predujam u iznosu od 6.636,14 EUR

- Ovr-277/2022, Trgovački sud u Zagrebu
 - postupak osiguranja prisilnim založnim pravom na nekretnini, k.o. Šarampov, zk. ul. 391
 - sud je 13.01.2023. donio zaključak kojim se pozivaju ovrhovoditelju na očitovanje ostaju li kod predložene ovrhe

Ostali sudski postupci:

- P-1570/2007, OS Slavonski Brod
 - tužitelj: Dubravka Ljubetić, Robert Matić
 - postupak je nastavljen i prekinut

- P-276/2022, TS Osijek

- tužitelji: Damex gradnja d.o.o., Pan – papirna industrija – tvornica papira Zagreb, Dravacel d.o.o.
- 25.11.2022. doneseno je rješenje o nastavku postupka
- 30.11.2022. poslala sam podnesak u kojem obavještavam sud da Damex nema aktivnu legitimaciju za vođenje ovog postupka
- 17.01.2023. održano je ročište na kojem su tužitelji pozvani uplatiti 464,53 EUR za troškove vještačenja

- Ovr-242/2022, TS Zagreb

- ovrhovoditelj: Mikulić nekretnine d.o.o., ovrha na pokretninama
- 26.10.2022. spis je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu

- Ovr-502/2020, Općinski sud u Slavonskom Brodu

- ovrhovoditelj: Addiko bankd d.d., ovrha na pokretninama
- 28.11.2022. Naslovni sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu

- Pn-142/2022, OS Požega

- Naslovni sud se oglasio nenadležnim i spis uputio Trgovačkom sudu u Zagrebu

Ostalo:

- Stečajna upraviteljica je primila rješenje Hrvatskih voda za nekretninu k.o. Šarampov, k.č.br. 20 prema kojem je utvrđena obveza mjesečnog iznosa naknade za uređenje voda u iznosu od 19.670, 98 HRK / 2.610,79 EUR, a na koje je stečajna upraviteljica uložila žalbu jer smatra da je obveza utvrđena previsoko.
- Stečajna upraviteljica je primila rješenje odjela za komunalno gospodarstvo za nekretninu k.o. Šarampov, k.č.br. 20 prema kojem je utvrđena obveza mjesečnog iznosa komunalne naknade u iznosu od 51.392,57 HRK / 6.820,97 EUR mjesečno, odnosno 616.710,84 HRK / 81.851,60 EUR godišnje, a na koje je uložila žalbu jer smatra da je obveza utvrđena previsoko

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se raspravljati o parnicama u kojima je stečajni dužnik tužitelj.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Samobor, 31.01.2023.